

# Opportunité de Gestion pour Résidence Séniors

## Département 54 : Meurthe et Moselle

### **Introduction :**

Groupe J recherche un partenaire de gestion pour une nouvelle résidence séniors de qualité, située dans le département 54. Nous sollicitons un gestionnaire ou un entrepreneur ambitieux, désireux de s'engager dans un projet significatif axé sur le service aux séniors.

### **La Résidence :**

La résidence offre un environnement confortable et bien conçu, avec 27 logements allant du studio au F2. Les résidents bénéficieront d'espaces de vie communs et d'installations comme une piscine et une salle de sport, favorisant un style de vie actif et social.

### **Le Gestionnaire Idéal :**

Recherchons un individu ou une entité ayant une vision stratégique et dévouée au bien-être des séniors, avec une capacité à gérer au quotidien et à développer des services enrichissants.

### **Modalités de Fonctionnement :**

Le gestionnaire sera responsable des espaces communs, avec une option d'acquisition de propriété, et collaborera avec nous pour la revente des logements individuels, assurant ainsi une gestion cohérente et profitable pour toutes les parties.

### **Différences entre les Établissements pour Séniors :**

Les résidences seniors offrent un logement indépendant pour les séniors autonomes, contrairement aux maisons de retraite et EHPAD qui fournissent des services de soins plus intensifs et une assistance quotidienne aux résidents dépendants.

### **Opportunités et Avantages :**

Un partenariat avec Groupe J offre une structure flexible et un potentiel d'investissement significatif dans le secteur des résidences seniors, un marché en expansion.

### **Engagements et Conformités :**

La résidence respectera toutes les normes ERP, assurant un environnement sécurisé et adapté aux besoins des résidents.

### **Contact :**

Si cette opportunité vous intéresse, contactez-nous à [julien.condello@groupe-j.fr](mailto:julien.condello@groupe-j.fr) pour contribuer à ce projet de vie enrichissant pour les séniors.

Nous sommes enthousiastes à l'idée de collaborer avec des partenaires partageant notre vision de fournir un cadre de vie adapté et agréable pour les séniors.



[www.groupe-j.fr](http://www.groupe-j.fr)

[Julien.Condello@groupe-j.fr](mailto:Julien.Condello@groupe-j.fr)  
[Olivier.Nenich@iadfrance.fr](mailto:Olivier.Nenich@iadfrance.fr)

